

Progreso de Castro Centro, Progreso

\$5,295,000 EN VENTA

## Casa en venta en AirePuro Residencial en Merida de 3 recamaras



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	222 m <sup>2</sup> de construcción	285 m <sup>2</sup> de terreno
1690 Mantenimiento	EB-NV6809 ID				

### Descripción

AirePuro se encuentra a 500m de la carretera Mérida – Progreso, en una zona de alta plusvalía donde podrás disfrutar de la cercanía de los principales Colegios, Universidades, Plazas Comerciales y Hospitales de la ciudad en menos de 10 minutos. Además, en 15 minutos podrás llegar a las playas de la costa yucateca.

Se trata de un proyecto de 5 casas ubicado dentro de AirePuro Residencial en San Ignacio. Zona al norte de Mérida en dónde podrás disfrutar de un entorno tranquilo y muy seguro. Cuentan con 222m<sup>2</sup> de construcción, además una inmejorable altura de 3 metros lo que la hace una casa muy fresca. Su distribución es la siguiente:

### PLANTA BAJA:

- Estacionamiento para 3 autos.
- Sala - comedor corrido.
- Cocina vestida con barra desayunadora.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de bar con barra en terraza.
- Terraza techada.
- Alberca con acabado chukum.

### Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina
- Cocina integral
- Seguridad 24 horas

- Patio de tendido.
- baño de visitas.

#### PLANTA ALTA:

- Amplia recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- Recámara 1 con closet y baño completo.
- Recámara 2 con closet y baño completo.

#### CONDICIONES DE COMPRA:

- 20% de enganche.
- 75% contra escritura y entrega de la casa.
- Fecha de entrega: Inmediata.
- Cuota de mantenimiento: \$1690 mensuales.
- Formas de pago aceptadas: bancario y recurso propio.

Además la privada AirePuro cuenta con lo siguiente:

#### URBANIZACIÓN:

- Vialidades primarias y secundarias de concreto.
- Banquetas anchas.
- Alumbrado.
- Energía eléctrica a pie de cada lote.
- Red de agua potable.

#### AMENIDADES:

- Canchas de Pádel y Fútbol.
- Piscina y Canal de nado.
- Gimnasio.
- Circuito Funcional.
- Circuito de Joggin.
- Spiro.
- Salón de Yoga.
- Slackline.
- Salón de Fisioterapia y Masajes.
- Jardín Zen.
- Huerto Orgánico.
- Parques Temáticos.
- Kid's Club.
- Terrazas Sociales.
- Jardín de Eventos.
- Área de Grill.
- Game Cave.

#### SEGURIDAD:

- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Bardas perimetrales con cerco eléctrico.
- Cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas.
- Sistema de registro con huella digital para trabajadores.
- Gate Guard System para control de entrada e invitaciones.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



